

**Stadt Neuenbürg**  
**Gemarkung Neuenbürg**  
**5. Bebauungsplanänderung Buchberg I**  
**"Thomastraße"**

**Ermittlung der Grundstückspreise**

| <b>Grundstücks-<br/>Nummer</b> | <b>Größe qm</b>    | <b>Lage / Bemerkung</b>  | <b>Vorgeschlagener<br/>Grundstückspreis pro<br/>qm</b> |
|--------------------------------|--------------------|--|--|
| 1                              | 658 m <sup>2</sup> | mittleres Gefälle / Abschlussgrundstück                                    | 255 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 2                              | 584 m <sup>2</sup> | mittleres Gefälle  | 250 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 3                              | 892 m <sup>2</sup> | mittleres Gefälle  | 250 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 4                              | 513 m <sup>2</sup> | mittleres Gefälle  | 210 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 5                              | 548 m <sup>2</sup> | mittleres Gefälle  | 210 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 6                              | 524 m <sup>2</sup> | mittleres Gefälle  | 210 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 7                              | 615 m <sup>2</sup> | leichtes Gefälle / Abschlussgrundstück                                     | 235 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 8                              | 741 m <sup>2</sup> | oberer Bereich eben, hinterer Bereich fällt stark ab / Abschlussgrundstück | 235 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 9                              | 868 m <sup>2</sup> | oberer Bereich eben, hinterer Bereich fällt stark ab                       | 240 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 10                             | 569 m <sup>2</sup> | mittlere - steilere Hanglage   | 255 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 11                             | 687 m <sup>2</sup> | mittlere - steilere Hanglage   | 255 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 12                             | 595 m <sup>2</sup> | mittlere - steilere Hanglage   | 255 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 13                             | 779 m <sup>2</sup> | abfallendes Gelände  | 250 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 14                             | 719 m <sup>2</sup> | abfallendes Gelände  | 250 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 15                             | 769 m <sup>2</sup> | abfallendes Gelände  | 250 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 16                             | 689 m <sup>2</sup> | leichte Hanglage integriert sich in die Bebauung Ludwig-Jahn-Weg           | 190 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 17                             | 611 m <sup>2</sup> | leichte Hanglage integriert sich in die Bebauung Ludwig-Jahn-Weg           | 190 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 18                             | 680 m <sup>2</sup> | leichte Hanglage integriert sich in die Bebauung Ludwig-Jahn-Weg           | 190 €/m <sup>2</sup>                                   |
| 19.                            | 752 m <sup>2</sup> | leichte Hanglage integriert sich in die Bebauung Ludwig-Jahn-Weg           | 190 €/m <sup>2</sup>                                   |