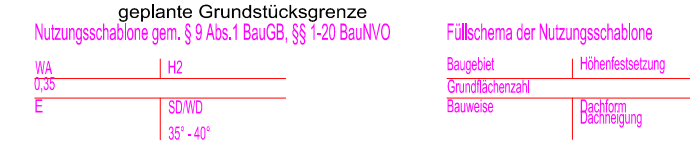


**STADT NEUENBÜRG**  
**GEMARKUNG ARNBACH**  
 5. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "BUCHBERG III"  
 FLST.NR.: 1584 - 1589

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)  
**Allgemeines Wohngebiet**  
 (§ 4 BauNVO)
  
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr 2 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)  
**Sockelhöhe in Metern ü. NN** gem. ab OK EG RB (zulässige Toleranz +/- 0,60)  
 (§ 18 Abs. 1 & 2 BauNVO)  
**maximale Firsthöhe/ maximale Traufhöhe**  
 (§ 18 BauNVO)
  
- Höhenfestsetzungen**  
 (§ 18 BauNVO)
  
- Grundflächenzahl**  
 (§ 19 BauNVO)
  
- Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlage**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)  
**offene Bauweise**  
 (§ 22 Abs. 2 BauNVO)  
**offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig**  
 (§ 22 Abs. 2 BauNVO)  
**offene Bauweise, Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig**  
 (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  
- Baugrenze**  
 (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  
- bestehende Grundstücksgrenze**
  
- geplante Grundstücksgrenze**  
 Nutzungsschablone gem. § 9 Abs.1 BauGB, §§ 1-20 BauNVO



- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr 11 BauGB)  
**Straßenverkehrsflächen**
  
- Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr 15 BauGB)  
**öffentliche Grünflächen**
  
- Sonstige Planzeichen**
  
- Umgrenzungen von Flächen für Stellplätze sowie Garagen/Carports**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr 4 & 22 BauGB)
  
- Leitungsrechte**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr 21 BauGB)
  
- Böschungen**
  
- Firstrichtung**
  
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Buchberg III"**
  
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Bebauungsplanänderung "Buchberg III" Flst.Nr.: 1584-1589**  
 Weiterhin gelten für den Geltungsbereich der 5. Bebauungsplanänderung "Buchberg III" die Bebauungsvorschriften zum "Wohngebiet Buchberg III" vom 09.06.1998.

<b>STADTBAUAMT NEUENBÜRG</b> DIPL. ING. MICHAEL FLOCK		Mühlstrasse 24 75305 Neuenburg Tel.: 07082 / 7910-54 Fax: 07082 / 7910-66
<b>Bauherr:</b>	Stadt Neuenburg	
<b>Projekt:</b>	Wohngebiet "Buchberg III"	<b>Blatt-Nr.:</b> SBA1
		<b>Blatt:</b> 1 von 1
<b>Bezeichnung:</b>	Entwurf Bebauungsplanänderung "Buchberg III"	<b>Blattformat:</b>
		<b>Maßstab:</b> 1:500
		<b>Datum:</b> 18.05.2011
<b>Bearbeitet:</b>		<b>Geprüft:</b>

<p><b>1 Planbearbeiter</b>          Stadtbaumeister Neuenburg          Dipl.-Ing. M. Flock          Mühlstrasse 24, Tel. 07082 / 7910-54          75305 Neuenburg, den 18. Mai 2011</p> <p style="text-align: right;">(Unterschrift)</p>	<p><b>2 Aufstellung des Bebauungsplans</b>          nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderats vom 29. Juni 2010          Neuenburg, den 24. Mai 2010</p> <p style="text-align: right;">Martin Bürgermeister</p>	<p><b>3 Öffentliche Auslegung</b>          nach § 3 Abs. 2 BauGB          Ortsübliche Bekanntmachung am 01. Juni 2011 durch Neuenburger Stadtbote          Öffentliche Auslegung vom 14. Juni 2011 bis 16. Juli 2011          Neuenburg, den 10.06.2011</p> <p style="text-align: right;">Martin, Bürgermeister</p>	<p><b>4 Beschluß als Satzung</b>          nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO          an 26.07.2011          Neuenburg, den 26.07.2011</p> <p style="text-align: right;">Martin, Bürgermeister</p>	<p><b>5 Inkrafttreten des Bebauungsplans</b>          mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 (3) BauGB          Ortsübliche Bekanntmachung          an 28.07.2011 durch Neuenburger Stadtbote</p> <p style="text-align: right;">Martin, Bürgermeister</p>
--	---	---	---	---