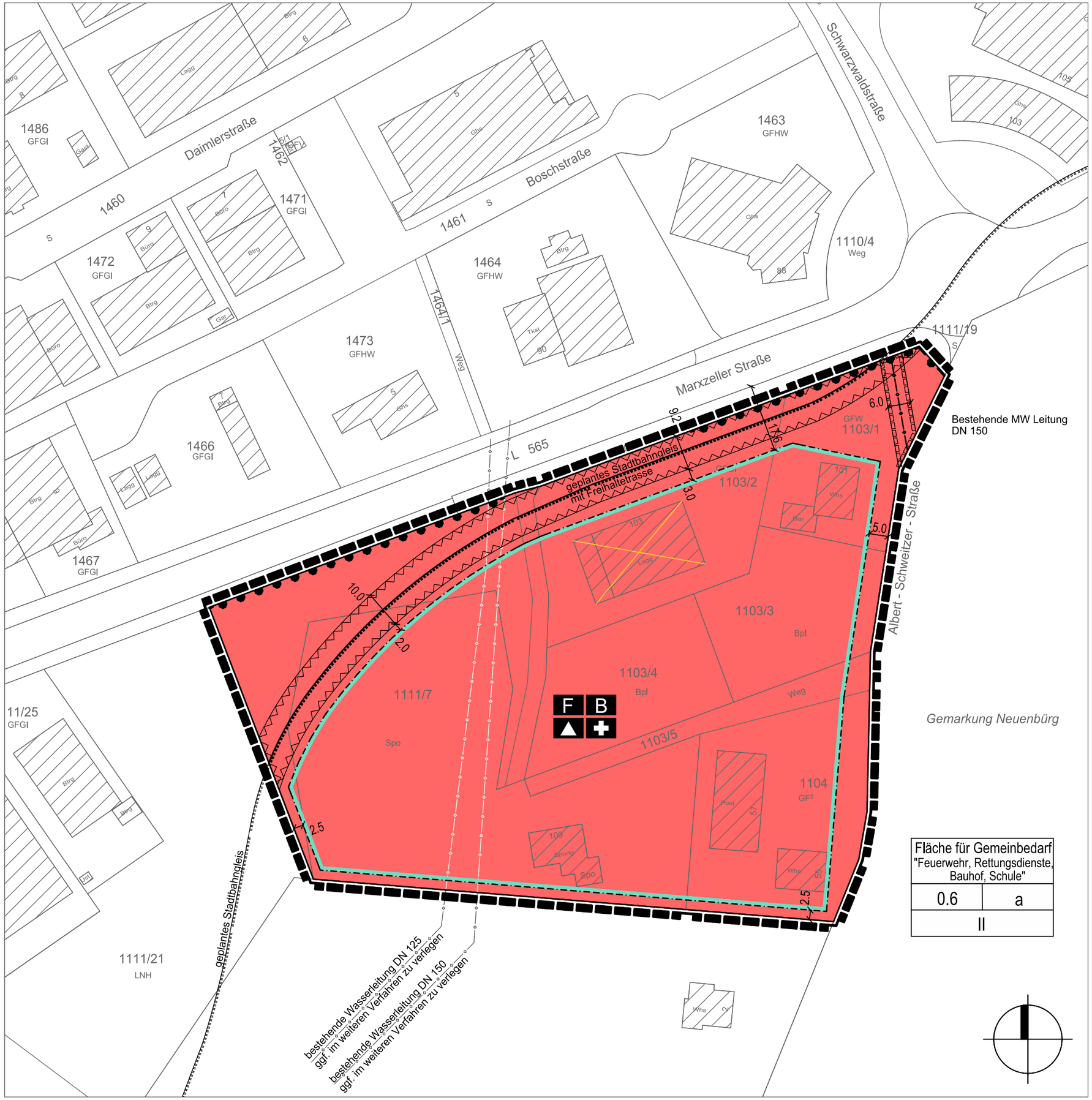

Fläche für Gemeinbedarf "Feuerwehr, Rettungsdienste, Bauhof, Schule"	
0.6	a
II	

ZEICHENERKLÄRUNG

- 0,6 — GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- a — ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB
- F — FEUERWEHR
- RETTUNGSDIENSTE
- B — BAUHOF
- SCHULE
- STADTBAHNGLEIS MIT FREIHALTETRASSE, GEPLANT
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- BESTEHENDE LEITUNGEN, UNTERIRDISCH
- LEITUNGSRECHT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- KATASTERGRUNDLAGE
- BESTEHENDE LEITUNGEN, UNTERIRDISCH, GGF. ZU VERLEGEN
- GEBÄUDE ABRISS

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
GRZ	Bauweise
max. Anzahl der Vollgeschosse	

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	gem. § 2 (1) BauGB	am
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	am
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom bis
Einholung der Stellungnahmen	gem. § 4 (2) BauGB	vom bis
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten	gem. § 10 (3) BauGB	am

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Neuenbürg, den

.....
Horst Martin
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am

NEUENBÜRG
Bebauungsplan
"Gemeinbedarfsflächen Kreisel Wilhelmshöhe, Albert Schweitzer Straße, L 565"

M. 1: 1000 in DIN A3 — 15.03.2018

GERHARDT stadtplaner,architekten
Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de