



MI 1	II GHmax.: 11m THmax.: 7m
0,5	(1,2)
o E	SD, WD, FD, PD

MI 2	II GHmax.: 11m THmax.: 7m
0,5	(1,2)
o DH	SD, WD, FD, PD

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maximale Geschossigkeit Maximale Gebäudehöhe Maximale Traufhöhe
GRZ	GFZ
Grundflächenzahl als Höchstmaß	Grundflächenzahl als Höchstmaß
Bauweise	Dachform
o = offene Bauweise (E = Einzelhaus, DH = Doppel-/Reihenhaus)	(SD = Satteldach, WD = Walmdach, PD = Pultdach, FD = Flachdach)

MI 1 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze
Stellung baulicher Anlagen

VERKEHRSFÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Wohnweg
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Müllsammelplatz
Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt und Zufahrten

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche - Spielplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Bemaßung in Metern
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
geplante Grundstücksgrenzen (nicht bindend)
Fußgängerweg (nicht bindend)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 08.12.2020

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB: ___/___/2021

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB: ___/___/2021 - ___/___/2021

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB: ___/___/2021 - ___/___/2021

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage: ___/___/2021

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: ___/___/2021

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: ___/___/2021 - ___/___/2021

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: ___/___/2021 - ___/___/2021

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: ___/___/2021

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Neuenbürg, ___/___/2021
Horst Martin
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB: ___/___/2021

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Neuenbürg bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Neuenbürg, ___/___/2021
Horst Martin
Bürgermeister



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Lindenstraße"

02_Zeichnerischer Teil

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung

Datum 01.03.2021 Maßstab 1:500

bhm BECK & HERBE MÜLLINGHAUS
BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
info@bhm.de

20025_210301_VE.vwx Originalformat 1,00/0,65 Bearb. KA