



WA	0,4
SD/WD	0
3,85	7,85

# ZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 6 BauNVO
  - 0,4 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
  - BZH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE BEZUGSHÖHE m ü NHN
  - SD SATTELDACH
  - WD WALMDACH
  - WH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
  - FH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE
  - o OFFENE BAUWEISE
  - E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
  - ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - BAUGRENZE
  - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
  - VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG :
  - P FLÄCHE FÜR ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
  - UMSPANNSTATION
  - ÖFFENTLICHE FLÄCHE, VERKEHRSGRÜN
  - LEITUNGSRECHT
  - ZULÄSSIGE HAUPTDACH-FIRSTRICHTUNG
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN**
- VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - 30 m WALDABSTAND ZUR BEBAUUNG
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- |                 |          |
|-----------------|----------|
| Art der Nutzung | GRZ      |
| Dachform        | Bauweise |
| WH max.         | FH max.  |

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB  
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 15.12.2015  
 am 25.02.2016  
 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 25.02.2016  
 vom 04.03.2016  
 Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB bis 01.04.2016  
 vom 01.12.2016  
 Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB bis 01.01.2017  
 am 15.11.2016  
 am 24.11.2016  
 vom 01.12.2016  
 bis 01.01.2017  
 am 07.03.2017

Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 15.11.2016  
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 24.11.2016  
 vom 01.12.2016  
 bis 01.01.2017  
 am 07.03.2017

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB

Ausfertigungsvermerk:  
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Neuenbürg, den  
 .....  
 Horst Martin  
 Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am 16.03.2017

# NEUENBÜRG Bebauungsplan 8. Änderung "Buchberg III"

M. 1: 500 in DIN A3 14.10.2016

