



Art der baulichen Nutzung	
<b>WA</b>	
Grundflächenzahl	Maximale Gebäudehöhe
<b>0,4</b>	gemäß Einschrieb
Dachform, Dachneigung	Bauweise
<b>FD max. 7°</b>	<b>E</b>

**Planzeichenlegende**

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
  - GH** Gebäudehöhe
  - 489,00** Bezugshöhe (BZH)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- E** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenzen
- Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Landwirtschaftlicher Weg
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität
- Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
  - Private Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Waldflächen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
  - FD** Dachform Flachdach
  - max. 7°** Zulässige Dachneigung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Nachrichtlich:  
Waldabstandsfläche Ausbildung Waldtrauf

**Stadt Neuenburg**  
Bebauungsplan "Lebenshilfe"  
Zeichnerischer Teil

M 1:500 DIN A3

02.11.2022

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE