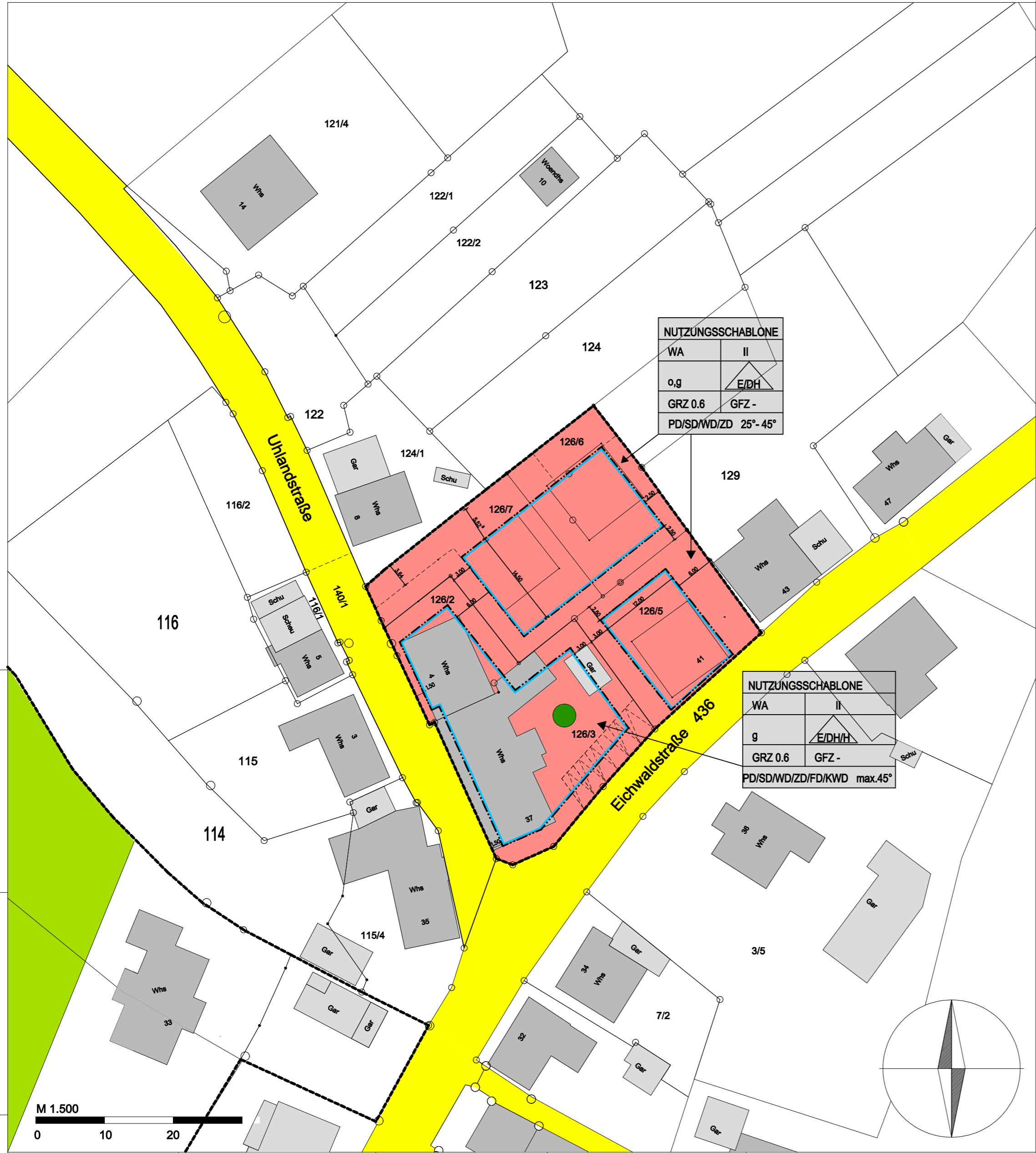


STADT NEUENBÜRG GEMARKUNG WALDRENNACH

BEBAUUNGSPLAN " "
 Flst.Nr.126/2 - 126/3 - 126/5 - 126/6 - 126/7



NUTZUNGSSCHABLONE	
WA	II
o.g	E/DH
GRZ 0.6	GFZ -
PD/SD/WD/ZD 25°-45°	

NUTZUNGSSCHABLONE	
WA	II
g	E/DH/H
GRZ 0.6	GFZ -
PD/SD/WD/ZD/FD/KWD max.45°	

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§16-21a BauNVO)

II Geschossigkeit
(§18 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
(§19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl
(§20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22-23a BauNVO)

o.g offene, geschlossene Bauweise
(§ 22 Abs.4 BauNVO)

E/DH/H Hausform: Einzel-/Doppelhäuser/Hausgruppen möglich
(§ 22 Abs.2 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs.3 BauNVO)

bestehende Grundstücksgrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

private Grünfläche

Grünplanerische und Grünordnungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 Abs.1 BauGB)
(§ 5 Abs.2 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs. 6 BauGB)

sonstige Planzeichen

Umgränzungen von Flächen für Stellplätze sowie Garagen/Carports
(§ 9 Abs.1 Nr.4 & 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Nutzungsschablone gem. § 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1-20 BauNVO
Füllschema der Nutzungsschablone

NUTZUNGSSCHABLONE		NUTZUNGSSCHABLONE	
WA	II	Baugebiet	Geschossigkeit
o.g	E/DH/H	Bauweise	Bauweise
GRZ 0.6	GFZ -	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
PD/SD/WD/ZD 25°-45°		Dachform/ Dachneigung	

Bauherr:	Christian Weis
Projekt:	Bebauungsplan
Bezeichnung:	Zeichnerischer Teil Bebauungsplan " "
Bearbeiter:	Dipl.Ing.M.Hoffmann-Bertucci
Blatt:	1 von 1
Blattformat :	DIN A2
Blattformat :	DIN A2
Maßstab :	1:500
Datum :	19.03.2019
Geprüft :	

1. Planbearbeiter Dipl.Ing.M.Hoffmann-Bertucci M.Hoffmann-Bertucci	2. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 09.04.2019 Neuenbürg, den Horst Martin, Bürgermeister	3. öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsübliche Bekanntmachung am ... durch Neuenbürger Stadtbote öffentliche Auslegung vom... bis... Neuenbürg, den :: Horst Martin, Bürgermeister	4. Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO am Neuenbürg, den :: Horst Martin, Bürgermeister	5. Inkrafttreten des Babauungsplans mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 (3) BauGB Ortsübliche Bekanntmachung am durch Neuenbürger Stadtbote Horst Martin, Bürgermeister
--	---	---	--	--