

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, §§ 1 - 23 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Haustypen

SD = Satteldach, WD = Walmdach oder Krüppelwalmdach

O = offene Bauweise
 E = nur Einzelhäuser zulässig

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Verkehrsfläche

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

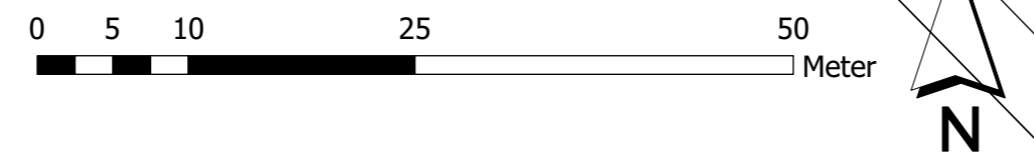
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

	II
0,4	
SD + WD 30-45°	

- Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer Bestand
- Wald-Vorzone (Niedrigwald)



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bauleitplans (§ 2 BauGB)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	09.04.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	12.04.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB)	
<u>Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit</u>	
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Unterrichtung	12.04.2019
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	24.04.2019 - 23.05.2019
<u>Offenlage</u>	
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage	...2019
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	...2019
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	...2019 - ...2019
Beteiligung der Behörden (§ 4 BauGB)	
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	08.05.2019 - 10.06.2019
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss	
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB	...2019
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	...2019
Ausfertigungsvermerk	
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.	
Stadt Neuenbürg, den _____	_____
	Horst Martin Bürgermeister
Bekanntmachung und Inkrafttreten	
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB	
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Neuenbürg bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.	
Stadt Neuenbürg, den _____	_____
	Horst Martin Bürgermeister

NEUENBÜRG

**Bebauungsplan
samt örtlicher Bauvorschriften
"Zwerchweg, 3. Änderung"**
im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

02 Zeichnerischer Teil

Datum 28.08.2019 Maßstab 1:500

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal · Freiburg · Nürtingen

1780-3_190828_02_Zeichnerischer_Teil.vvOriginalformat 0,7/0,4 Bearb. PS

info@bhmp.de