



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, §§ 1 - 23 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Haustypen

SD = Satteldach, WD = Walmdach oder Krüppelwalmdach

O = offene Bauweise

E = nur Einzelhäuser zulässig

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Verkehrsfläche

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

WA	II
0,4	0,8
SD + WD 30-45°	O E

- Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer Bestand
- Wald-Vorzone (Niedrigwald)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung des Bauleitplans (§ 2 BauGB)**
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 09.04.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 12.04.2019
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB)**
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
- Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Unterrichtung 12.04.2019
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB 24.04.2019 - 23.05.2019
- Offenlage
- Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage ___/___/2019
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB ___/___/2019
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB ___/___/2019 - ___/___/2019
- Beteiligung der Behörden (§ 4 BauGB)**
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 08.05.2019 - 10.06.2019
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**
- Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB ___/___/2019
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB ___/___/2019
- Ausfertigungsvermerk**
- Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
- Stadt Neuenbürg, den _____
- Horst Martin
Bürgermeister
- Bekanntmachung und Inkrafttreten**
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____
- Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Neuenbürg bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
- Stadt Neuenbürg, den _____
- Horst Martin
Bürgermeister

NEUENBÜRG

**Bebauungsplan
samt örtlicher Bauvorschriften
"Zwerchweg, 3. Änderung"**
im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

02 Zeichnerischer Teil

Datum 28.08.2019 Maßstab 1:500

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ■ Freiburg ■ Nürtingen
info@bhmp.de

1780-3_190828_02_Zeichnerischer_Teil.vvOriginalformat 0,7/0,4 Bearb. PS