

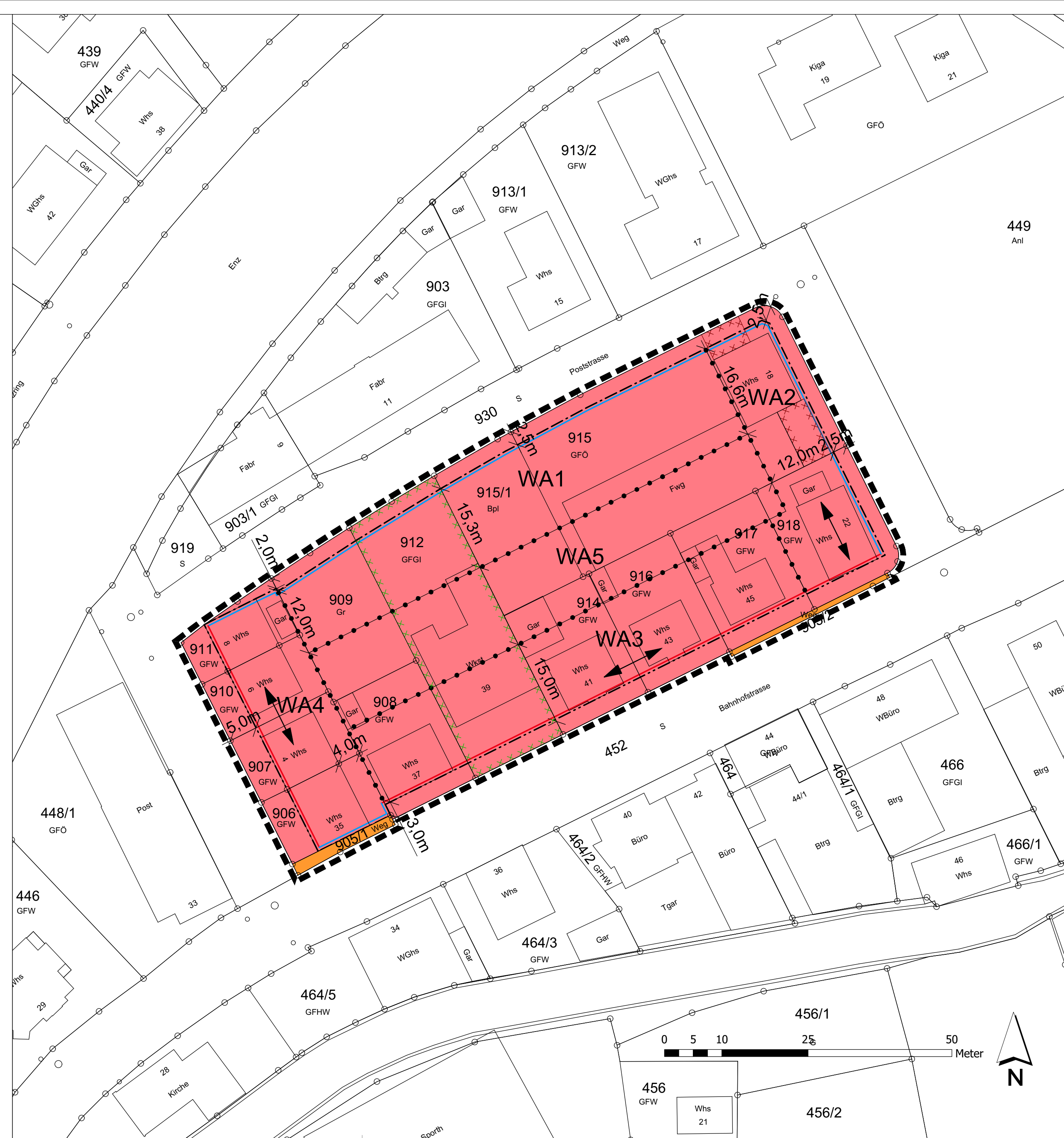
WA1	GH _{max} = 12m TH _{max} = 8m
II - III	
○	FD, PD 0°-15° SD 35°-45°

WA2	GH _{max} = 13m TH _{max} = 8m
II - III	
○	SD, WD, ZD 35°-50°

WA3	GH _{max} = 13m TH _{min} = 6m TH _{max} = 8m
II - III	
○	SD, WD, ZD 35°-50°

WA4	GH _{max} = 13m TH _{max} = 8m
II - III	
○	SD, WD 35°-50°

WA5	GH _{max} = 5,5m TH _{max} = 4m
I	
○	FD, PD 0°-7°



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1+2 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	GH _{max} (Gebäudehöhe als Höchstmaß) TH _{min} (Traufhöhe als Mindestmaß) TH _{max} (Traufhöhe als Höchstmaß)	
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß	Haustypen	= nur Einzelhäuser zulässig = Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Bauweise	Dachform / -Neigung	SD = Satteldach WD = (Krüppel-) Walmdach ZD = Zeltdach PD = (versetztes) Pultdach FD = Flachdach
○ = offene Bauweise		

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Baulinie

Firstrichtung Hauptgebäude (zwingend)

FLÄCHE, DEREN BÖDEN MIT ERHEBLICH UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTEN SEIN KÖNNEN
§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB

Fläche der Einstufung "B entsorgungsrelevant" (ehemalige Tankstelle)

Fläche der Einstufung "B Anhaltspunkte" (ehemalige Tankstelle)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bemaßung
14,0m

Abgrenzung von unterschiedlichen Festsetzungen

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Bestand)
903

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bauleitplans (§ 2 BauGB)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 18.10.2016

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 28.02.2019

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB)

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit

Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Unterrichtung 28.02.2019

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB 01.03.2019 - 01.04.2019

Offenlage

Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage 09.04.2019

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 09.05.2019

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 16.05.2019 - 17.06.2019

Beteiligung der Behörden (§ 4 BauGB)

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 28.02.2019 - 04.04.2019

Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und Billigung des Entwurfs für die erneute Beteiligung 09.04.2019

Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB 09.05.2019 - 17.06.2019

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB 17.09.2019

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB 17.09.2019

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Neuenbürg, den _____
Horst Martin
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Willstätt bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Stadt Neuenbürg, den _____
Horst Martin
Bürgermeister



NEUENBÜRG



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Poststraße / Bahnhofstraße"

02 Zeichnerischer Teil

Datum 17.09.2019 Maßstab 1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal · Freiburg · Nürtingen

info@bhmp.de