



Legende

	Geltungsbereich
	neu festgesetzte Baugrenze neu festgesetzte Baulinie
	bestehendes Gebäude bestehende Nebenanlage
	Verkehrsfläche
	Fläche Anbau
	Fläche Balkon
	Umbau Wohnhaus
	öffentliche Wegfläche
	Firstrichtung
	Baugrenze bestehender Bebauungsplan
	Baulinie bestehender Bebauungsplan
	Grenze / Grenzpunkte
	Grenze / Grenzpunkte herausfallend
	Abgrenzung Garagenplatz
	Abgrenzung zwischen unterschiedl. Nutzung
	Baum Gebot
	Strauch Gebot
	Spielplatz
	Garageneinfahrt
	Eingang Wohnhaus
WA	Allgemeines Wohngebiet
II+D	Geschossigkeit, II + Dachgeschoss
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD 48-52°	Satteldach bei dem Hauptgebäude
FD / PD	Flachdach oder Pultdach bei Anbauten / Nebengebäuden
	BZH Höhen Bezugspunkt (EFH / örtl. Höhe)

Verfahrensmerkmale

Anderungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB	25.01.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB	03.02.2022
Auslegungsbeschluss des Planentwurfes durch den Gemeinderat § 3 Abs. 2 BauGB	22.02.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	03.03.2022
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes § 3 Abs. 2 BauGB	11.03.2022 bis 11.04.2022
Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	23.02.2022 bis 04.04.2022
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	26.04.2022
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil (Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften) dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht der (Fassung vom 10.02.2022).	
Neuenbürg, den ---.---.2022	
Horst Martin Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	---.---.2022
Inkrafttreten der Örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	---.---.2022
Stadt: Neuenbürg Gemarkung: Neuenbürg	
VE-Plan nach § 13a u. § 12 BauGB Bebauungsplan "9. Änderung Junkeräcker Flst.-Nr. 933"	
Stadt Neuenbürg	