




WA	II
0,4	0,8
SD, WD, FD	o
SD / WD 30 - 49 Grad FD max. 7 Grad	

Planzeichenlegende

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Örtliche Bauvorschriften
 Zulässige Dachform (SD: Satteldach; WD: Walmdach; FD: Flachdach)

Nutzungsschablone*

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

* die grau geschriebenen Inhalte der Nutzungsschablone wurden unverändert vom bestehenden Bebauungsplan "Zwerchweg" übernommen und nachrichtlich in die Planzeichnung der Bebauungsplanänderung aufgenommen. Die Änderung sind in schwarz geschrieben.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 26.01.2021
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 06.05.2021 bis 15.06.2021
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom 06.05.2021 bis 07.06.2021
- Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB am
- Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom vom bis
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TOBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom bis
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom am

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Neuenbürg, den

.....
 Horst Martin
 Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde AZ: vom

 Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Stadt Neuenbürg Bebauungsplan "Zwerchweg 4- Änderung Quellenweg"

M. 1:250 DIN A1
 M. 1:500 DIN A3

16.06.2021



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Bearbeiter: DW

