

# **Stadt Neuenbürg Enzkreis**

## **Satzung**

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 20.07.2017 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 GemO in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018, hat der Gemeinderat der Stadt Neuenbürg am 22.09.2020 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

### **§ 1**

#### **Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Neuenbürg steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich der Gemarkung Arnbach „Pforzheimer Weg“ und „Oberes Gewann“ ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

FlstNr.: 881, 883, 886, 892, 893, 894, 897, 898, 901, 903, 904, 905, 907, 908, 910, 911, 912, 913, 914, 915/1, 915/2, 916, 917, 918, 919, 920/1, 920/2, 921, 922/2, 923, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964/1, 964/2, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 975, 976/1, 976/2, 977, 1018, 1019, 1020.

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 03.09.2020 maßgebend.

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Neuenbürg, den 01.10.2020

Horst Martin  
Bürgermeister