

| | | |
|--|---|--|
|  <p>Stadt Neuenbürg Ortsverwaltung Dennach</p> <p>Niederschrift über die öffentliche / nichtöffentliche Verhandlung des</p> <p>Ortschaftsrats</p> | Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführer: Normalzahl: Anwesend: Abwesend: | 11.03.2020 Ortsvorsteher Pfeiffer Ortschaftsrat Lay 8 6 Ortschaftsrat Eisemann (entschuldigt) Ortschaftsrat Stumpe (entschuldigt) |
| | Beginn: 19:01 Uhr Ende: 21:35 Uhr | |

- ÖFFENTLICHE BERATUNG -

Ortsvorsteher Pfeiffer begrüßt die anwesenden Zuhörer und Ortschaftsräte. Er stellt weiter die form- und fristgerechte Einladung fest. Es gibt keine Fragen zu den Tagesordnungspunkten.

§ 1

Bürgerfragen

1. Herr Armin Burger weist auf die Verschmutzung bzw. die Wasseransammlung im Wald zwischen Kanzelweg und Erzgrubenweg hin. Hier hat sich durch den anhaltenden Regen eine regelrechte Schlammgrube gebildet. Ortschaftsrat Ochner hat diesbezüglich schon mit dem Förster gesprochen. Dieser hat ihm mündlich zugesagt, dass bei gegebener Witterung ein geschotteter Graben angelegt werden soll, welcher das Wasser an dem Weg vorbeileitet. Hierdurch soll eine zukünftige Wasseransammlung verhindert werden.

Des Weiteren spricht Herr Burger die Sturmschäden und die in diesem Zuge durchgeführten Beseitigungsarbeiten im Wald an. Hierbei weist er auf einen nicht entfernten Baum an der Kreuzung Aussichtswegle FA-Weg hin. Dieser befindet sich seit dem Sturm in Schräglage und könnte beim nächsten Starkwindereignis eine Gefährdung für Fußgängern darstellen. Ortsvorsteher Pfeiffer wird dies an die Stadt Neuenbürg weitergeben.

2. Herr Uwe Alt erkundigt sich ob dem Ortschaftsrat Dennach das Ergebnis des Lärmaktionsplans vorliegt. In diesem gäbe es Hinweise das schwerwiegende Beeinträchtigungen für Bürger vorliegen. Des Weiteren erläutert er, dass die Ergebnisse mit einer veralteten Verordnung bestimmt wurden und gemäß aktueller Verordnung, welche deutlich schärfere Kriterien aufweist, eine massive Verschlechterung der Sachlage zu erwarten ist. Er würde sich wünschen das der Ortschaftsrat betroffene Personen anspricht und diese darauf hin-

| | |
|--|--|
|  <p>Stadt Neuenbürg Ortsverwaltung Dennach</p> <p>Niederschrift über die öffentliche / nichtöffentliche Verhandlung des</p> <p>Ortschaftsrats</p> | <p>Verhandelt am 11.03.2020</p> <p>Vorsitzender: Ortsvorsteher Pfeiffer</p> <p>Schriftführer: Ortschaftsrat Lay</p> <p>Normalzahl: 8</p> <p>Anwesend: 6</p> <p>Abwesend: Ortschaftsrat Eisemann (entschuldigt) Ortschaftsrat Stumpe (entschuldigt)</p> |
| | <p>Beginn: 19:01 Uhr Ende: 21:35 Uhr</p> |

weist, dass die Schalltechnische Untersuchung erneuert werden sollte. Dies müssen die Betroffenen bei der verantwortlichen Behörde beantragen. Ortsvorsteher Pfeiffer nimmt dies zur Kenntnis und weist darauf hin, dass diese Gutachten alle vier Jahre erneuert werden müssen.

3. Frau Gudrun Welsch weist zum wiederholten Mal auf die Verkehrslage am Ortseingang Friedhof hin. Insbesondere die Tatsache, dass die Verkehrsteilnehmer oftmals mit viel zu hoher Geschwindigkeit in den Ort fahren stört Sie. Des Weiteren führt Sie aus, dass es doch möglich sein muss, dass in diesem Bereich eine fest installierte Geschwindigkeitsanzeige installiert wird. Durch diese Maßnahme könnte man viele Verkehrsteilnehmer dazu bewegen Ihre Geschwindigkeit zu drosseln. Caroline Wackenhut stimmt in diesem Punkt zu und fordert das der Ortschaftsrat an dieser Stelle aktiver wird und der Stadt diesbezüglich mehr Druck macht. Ortschaftsrat Salch schlägt vor dies bei der nächsten Ortschaftsratsitzung in die Tagesordnung mit aufzunehmen.

4. Caroline Wackenhut und Carmen Enke erkundigen sich nach dem aktuellen Stand des geplanten Bolzplatzes (Initiative der Hobby-Bude). Ortsvorsteher Pfeiffer erläutert hierzu den bisherigen Werdegang. Dabei geht er zuerst auf die letzte Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.12.2019 ein (siehe Protokoll zur Ortschaftsratsitzung vom 18.12.2019). Im Anschluss erläutert er die Ergebnisse des Ortstermins vom 01.02.2020 am Sportplatz. Das Protokoll des Ortstermins ist auf den folgenden zwei Seiten dargestellt.

| | |
|--|--|
|  <p>Stadt Neuenbürg Ortsverwaltung Dennach</p> <p>Niederschrift über die öffentliche / nichtöffentliche Verhandlung des</p> <p>Ortschaftsrats</p> | <p>Verhandelt am 11.03.2020</p> <p>Vorsitzender: Ortsvorsteher Pfeiffer</p> <p>Schriftführer: Ortschaftsrat Lay</p> <p>Normalzahl: 8</p> <p>Anwesend: 6</p> <p>Abwesend: Ortschaftsrat Eisemann (entschuldigt) Ortschaftsrat Stumpe (entschuldigt)</p> |
| | <p>Beginn: 19:01 Uhr Ende: 21:35 Uhr</p> |

Ortstermin am Sportplatz im Zuge des geplanten Bolzplatzes

(Initiative der Hobby-Bude)

Die Hobby-Bude beabsichtigt die Errichtung eines Bolzplatzes und eines Skater/BMX Parks in Dennach. Angedacht war hierzu die Fläche östlich des Parkplatzes und des Hartplatzes am Sportgelände des TSV Dennach.

Die Thematik wurde am 18.12.2019 in der Ortschaftsratsitzung diskutiert und folgendes ging als Beschluss hervor:

„Der Ortschaftsrat steht dem Vorhaben offen und positiv gegenüber. Er stellt sich die Ausbildung der Flächen länglich an der südlichen Seite des „Hartplatzes“ vor. Ein Ortstermin, gemeinsam mit Teilen des Ortschaftsrats, dem Bauamt, der Hobby-Bude und eventuell auch des TSV soll zur Konkretisierung abgehalten werden. Die Maßnahmen sollen möglichst ohne das Eingreifen in bestehende Waldfläche erfolgen. Der Beschluss ist einstimmig (8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen).“

Am 01.02.2020 haben sich zur Konkretisierung des Vorhabens Mitglieder des Ortschaftsrates (OR Egger, OR Bodamer, OR Salch, OR Eisenmann, OR Lay) sowie die Mitglieder der Hobby-Bude Caroline Wackenhut und Carmen Enke zu einem Ortstermin getroffen.

Folgende Punkte wurden dabei erörtert:

1. **Planungsstand:** *Die Hobby-Bude wünscht sich den Bolzplatz nicht wie erst geplant auf dem östlichen Waldstück neben dem Hartplatz, sondern in der südöstlichen Ecke auf dem asphaltierten Bereich des Hartplatzes. Hintergrund ist u. a. die komplizierte Umwandlung des Waldgebietes. Hierzu wurde seitens der Hobby-Bude bereits über eine mögliche Entfernung des Asphalts und des Anlegens einer für Rasen geeigneten Fläche mit der Firma Ochner gesprochen. Das Feld soll eine Fläche von 15 m x 20 m aufweisen und mit 2 Toren sowie Fangnetzen ausgestattet werden. Die geplante Fläche ist nachfolgend dargestellt.*



**Stadt Neuenbürg
Ortsverwaltung Dennach**

Niederschrift über die
öffentliche / nichtöffentliche
Verhandlung des

Ortschaftsrats

Verhandelt am
Vorsitzender:
Schriftführer:
Normalzahl:
Anwesend:
Abwesend:

11.03.2020
Ortsvorsteher Pfeiffer
Ortschaftsrat Lay
8
6
Ortschaftsrat Eisemann (entschuldigt)
Ortschaftsrat Stumpe (entschuldigt)


Beginn: 19:01 Uhr Ende: 21:35 Uhr



Der Skate/BMX Park soll am südlichen oder südwestlichen Rand des Hartplatzes durch mobile Elemente errichtet werden. Hierzu regten Mitglieder des Ortschaftsrates an, dass hierfür eventuell die Elemente des ehemaligen Skatparks auf der Wilhelmshöhe in Neuenbürg verwendet werden könnten. Des Weiteren kam bei dem Gespräch der Hobby-Bude mit dem Vorstand des TSV Dennach Alfred Gerwig der Wunsch auf, einen zusätzlichen Bouleplatz vorzusehen (3 m x 12 m).

2. Weiteres vorgehen: *Folgende Punkte wurden beschlossen bzw. sollen im weiteren Verlauf geklärt werden.*

- Erstellung einer WhatsApp-Gruppe zur Kommunikation*
- Die Instandhaltung des Bolzplatzes erfolgt nach Aussage der Hobby-Bude durch eine Elterninitiative der Hobby-Bude bzw. das mähen übernimmt der TSV Dennach*
- Klärung der Haftung -> Stadt*
- Besprechung des Themas bei der nächsten Sitzung*

| | | |
|--|---|--|
|  <p>Stadt Neuenbürg Ortsverwaltung Dennach</p> <p>Niederschrift über die öffentliche / nichtöffentliche Verhandlung des</p> <p>Ortschaftsrats</p> | Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführer: Normalzahl: Anwesend: Abwesend: | 11.03.2020 Ortsvorsteher Pfeiffer Ortschaftsrat Lay 8 6 Ortschaftsrat Eisemann (entschuldigt) Ortschaftsrat Stumpe (entschuldigt) |
| | Beginn: 19:01 Uhr Ende: 21:35 Uhr | |

Ortsvorsteher Pfeiffer hält fest, dass sich die Planung gemäß den Ausführungen vom Orts-termin im Vergleich zur letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.12.2019 deutlich geän- dert hat. Insbesondere die nun gewünschte Lage auf dem Hartplatz gegenüber der ehemals geplanten Lage östlich des Hartplatzes. Des Weiteren liegt dem Ortschaftsrat hierzu keine offizielle Zusage vom TSV Dennach vor. Da der Hartplatz für den TSV Dennach angelegt wurde, sollte dies zwingend von diesem abgesegnet werden. Carmen Enke sichert zu (wie bereits beim Ortstermin am Sportplatz), dass Ihnen eine mündliche Zusage seitens des TSV Dennach vorliegt. Ortschaftsrat Salch erwidert, dass er mit dem Vorstand des TSV gespro- chen hat und dieser dem Vorhaben ihm gegenüber nicht zugestimmt hat. Ortschaftsrat Eg- ger fügt hinzu, dass auch bei der Ausschusssitzung des TSV Dennach keiner von dem Vor- haben Kenntnis hatte.

Zum jetzigen Zeitpunkt stehen zwei völlig verschiedene Aussagen bezüglich der Lage des Bolzplatzes im Raum. Alle Ortschaftsräte sind sich einig das hier Klärungsbedarf besteht.

Ortsvorsteher Pfeiffer schlägt abschließend vor, dass man alle beteiligten Vertreter der Hobby-Bude, TSV Dennach, Stadt Neuenbürg und des Ortschaftsrats Dennach zu einem of- fiziellen Gespräch einlädt. Der Ortsvorsteher wird hierzu eine offizielle Einladung an alle beteiligten versenden. Neben der Einladung sollen die beteiligten auch um eine offizielle Stellungnahme diesbezüglich gebeten werden. Auch sollte die aktuelle Planung, insbeson- dere die Lage des Bolzplatzes, nochmals überdacht werden. Für den geplanten Termin sollte man sicherlich auch Ausweichflächen als alternative anbieten können.

Ortschaftsrat Ochner schlägt vor den Festplatz als Option zu berücksichtigen. Dabei könnte das Spielfeld direkt an die Halle angrenzen und bei Festbetrieb in eine Bühne umgebaut werden. Weitere Alternativen wären den Bolzplatz auf dem vorhandenen Spielplatz im Wa- genweg zu integrieren oder auf dem Sportplatz – Feld 4 – des TSV Dennachs.

| | |
|--|---|
|  <p>Stadt Neuenbürg Ortsverwaltung Dennach</p> <p>Niederschrift über die öffentliche / nichtöffentliche Verhandlung des</p> <p>Ortschaftsrats</p> | Verhandelt am 11.03.2020 Vorsitzender: Ortsvorsteher Pfeiffer Schriftführer: Ortschaftsrat Lay Normalzahl: 8 Anwesend: 6 Abwesend: Ortschaftsrat Eisemann (entschuldigt) Ortschaftsrat Stumpe (entschuldigt) |
| | Beginn: 19:01 Uhr Ende: 21:35 Uhr |

§ 2

Satzung über die Zulässigkeit von Dachgauben, -Einschnitten und Zwerchgiebeln (Dachgaubensatzung)

In jedem Bebauungsplan in der Stadt Neuenbürg sind individuelle Regelungen bezüglich der Bebauung festgeschrieben. In der Vergangenheit ist es vermehrt vorgekommen, dass Anträge zur Befreiung des Bebauungsplans aufgrund von Ausbaumaßnahmen (u.a. Dachgauben) im Bereich der Dachfläche gestellt wurden. Zuletzt bei den Bauvorhaben Schulstraße 7 und Waldstraße 12. Diese Anträge werden im Ortschaftsrat besprochen, um eine Empfehlung an den Gemeinderat bzw. den Technischen- Umweltausschuss zu erarbeiten. Der Gemeinderat und der Technische- Umweltausschuss entscheiden dann abschließend, ob der Befreiung des Bebauungsplans stattgegeben wird.

Um diese Vorgang nun zu vereinfachen bzw. zu beschleunigen plant die Stadt Neuenbürg für das gesamte Stadtgebiet eine Dachgaubensatzung. Dadurch könnten zukünftige Ausbaumaßnahmen, sollten sie im Sinne der Dachgaubensatzung sein, ohne einen zusätzlichen Antrag auf Befreiung des Bebauungsplans umgesetzt werden. Weicht die geplante Ausbaumaßnahme von der Satzung ab, muss nach wie vor ein Antrag auf Befreiung des Bebauungsplans gestellt werden. Die geplante Dachgaubensatzung wurde vom Gemeinderat zur Vorberatung an die Ortschaftsräte und den Technischen- Umweltausschuss verwiesen.

Ortschaftsrat Salch ist der Meinung, dass die Maßangaben im Entwurf der Dachgaubensatzung eine Planung aufgrund der zu klein gewählten Maße sehr eingeschränkt. Viele Häuser in Dennach würden nicht den Angaben der Dachgaubensatzung entsprechen und eine Verbesserung der aktuellen Problematik wäre deshalb nicht zu erwarten. Im Zuge der anschließenden Diskussion entsteht die Idee, dass man bei den Einschränkungen keine Maßangaben verwendet, sondern Prozentangaben welche sich bspw. an der Dachlänge orientieren.

| | |
|--|--|
|  <p>Stadt Neuenbürg Ortsverwaltung Dennach</p> <p>Niederschrift über die öffentliche / nichtöffentliche Verhandlung des</p> <p>Ortschaftsrats</p> | <p>Verhandelt am 11.03.2020</p> <p>Vorsitzender: Ortsvorsteher Pfeiffer</p> <p>Schriftführer: Ortschaftsrat Lay</p> <p>Normalzahl: 8</p> <p>Anwesend: 6</p> <p>Abwesend: Ortschaftsrat Eisemann (entschuldigt) Ortschaftsrat Stumpe (entschuldigt)</p> |
| | <p>Beginn: 19:01 Uhr Ende: 21:35 Uhr</p> |

Ortschaftsrat Ochner findet die Idee einer Dachgaubensatzung grundsätzlich gut, da sich bspw. Architekten daran orientieren können. Sollte es im Zuge der weiteren Planung dann doch etwas „Ausgefalleneres“ sein, muss natürlich trotzdem ein Antrag auf Befreiung des Bebauungsplans gestellt werden.

Beschluss: Der Ortschaftsrat empfiehlt die Dachneigung unter §4 Absatz 1 Punkt 1 von 25° in 22° zu ändern. Des Weiteren wird empfohlen die Maßangabe von 5 Metern unter §4 Absatz 2 Punkt 1 als Prozentangabe mit einem Bezug auf die Dachlänge vorzusehen (6 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen).

§ 3

Beschilderung des Aussichtswegles

Bereits im Jahr 2017 wurde vom Verein WiN-I in Kooperation mit dem Ortschaftsrat Dennach das Aussichtswegle am südlichen Waldrand oberhalb des neu geplanten Baugebiets Schwabstichäcker hergestellt. Im Rahmen der Feierlichkeiten zur 650-Jahrfeier war die Einweihung des Wegles geplant. Karl-Heinz Ochner hatte hierfür eine Beschilderung organisiert. Leider konnte die Planung in 2018 nicht umgesetzt werden, ebenso wenig in 2019. Im Jahr 2020 soll nun endlich unter Beteiligung von WiN-I und einem „kleinen“ Fest / Umtrunk die Beschilderung angebracht werden.

Ortvorsteher Pfeifer fragt die anwesenden Ratsmitglieder wie die Stimmung diesbezüglich ist und ob sich hierfür ein geeigneter Termin findet. Nach kurzer Diskussion einigt man sich darauf den Termin mit einer Ausstellung des Kleintierzüchtervereins im Hasenheim zusammenzulegen. Dadurch wäre nach der Einweihung einerseits für zusätzliche Verpflegung gesorgt und man könnte die Festlichkeit weitestgehend unabhängig von der Witterung planen. Mögliche Ausstellungstermine im Hasenheim wären 10. bzw. 11.07.20 oder 11. bzw. 12.10.20. Alle Ratsmitglieder sind sich an dieser Stelle einig, dass man den Termin im Juli favorisieren sollte. Ortschaftsrat Ochner fügt noch hinzu das alle Helfer hierzu schriftlich eingeladen werden sollen.

| | | |
|--|---|--|
|  <p>Stadt Neuenbürg Ortsverwaltung Dennach</p> <p>Niederschrift über die öffentliche / nichtöffentliche Verhandlung des</p> <p>Ortschaftsrats</p> | Verhandelt am Vorsitzender: Schriftführer: Normalzahl: Anwesend: Abwesend: | 11.03.2020 Ortsvorsteher Pfeiffer Ortschaftsrat Lay 8 6 Ortschaftsrat Eisemann (entschuldigt) Ortschaftsrat Stumpe (entschuldigt) |
| | Beginn: 19:01 Uhr Ende: 21:35 Uhr | |

§ 4

Verschiedenes

Keine Äußerungen.

§ 5

Fragen der Ortschaftsräte

Ortschaftsrat Egger fragt den Ortsvorsteher ob es Neuigkeiten zum fehlenden Licht am Eingang der Halle gibt. Dies wurde bei der letzten Sitzung besprochen und sollte an die Stadt weitergegeben werden. Ortsvorsteher Pfeiffer führt aus, dass er die Problematik weitergegeben hat, aber bisher keine Rückmeldung hierzu erhalten hat. Er sichert zu bei der Stadt nochmals nachzuhaken.

Ortschaftsrat Salch erkundigt sich ob es die Möglichkeit gibt das die Stadt Neuenbürg sich finanziell an der Errichtung des geplanten Aussichtsturms seitens des Heimat- und Geschichtsvereins Dennach beteiligt. Ortsvorsteher Pfeiffer schlägt vor, dass der HGV sich offiziell an die Stadt wenden soll und wir als Ortschaftsrat dieses Thema bei der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung nehmen. Bei der anschließenden Diskussion wird festgestellt, dass Fördergelder auf Landesebene eine weitere Option darstellen könnten. Hierzu sollte man in Betracht ziehen einen entsprechenden Fachplaner ins Boot zu holen.

Ortsvorsteher Pfeiffer bedankt sich bei den anwesenden Bürgern für ihre Teilnahme und beendet die öffentliche Sitzung um 20:55 Uhr.


 Jan Lay (Schriftführer)


 Alexander Pfeiffer (Ortsvorsteher)